



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/479-3

Suurupi külas Munakivi tee 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning eskiislahenduse tutvustamise arutelu teade

Harku Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 67 algatati detailplaneeringu koostamine Suurupi külas Munakivi tee 8 (katastritunnus 19801:001:0489) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Munakivi tee 8 maaüksuse jagamiseks ja maasihtotstarbe muutmiseks. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse Munakivi tee 8 maaüksusest moodustada 3000 m² suurune elamumaa krunt, 3137 m² suurune maatulundusmaa krunt ning 1050 m² suurune transpordimaa krunt olemasoleva kergliiklustee tarvis. Elamumaa sihtotstarbega krundile soovitakse määrata ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Transpordimaa krunt võõrandatakse kohalikule omavalitsusele tasuta. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,72 ha, paikneb Suurupi külas Suurupi tee ja Erna tee ristumiskohast kirde suunas, piirnedes 11392 Suurupi tee L1 (katastritunnus 19801:001:0476), Erna tee L4 (katastritunnus 19801:001:2884) ja Erna tee L1 (katastritunnus 19801:001:1941) transpordimaadega ning Munakivi tee 8a (katastritunnus 19801:001:3862) sihtotstarbeta maaga.

Juurdepääs maaüksusele on Erna teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia puittaimestiku ja haljastuse hindamine. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 14.11.2024 kell 17.00 Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/230831_479/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 553 9321